

REGULAMIN

DOSTĘPU ORAZ KORZYSTANIA Z PLATFORMY E-KARTOTEKA OLKUSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OLKUSZU

§ 1 Postanowienia ogólne

Ilekroć w niniejszym Regulaminie występuje określenie:

- a) e-kartoteka – rozumieć należy przez to internetową (elektroniczną) platformę służącą udostępnianiu indywidualnych danych dotyczących opłat z tytułu korzystania przez Członka lub inną Osobę uprawnioną z lokali mieszkalnych i użytkowych, położonych w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olkuszu;
- b) Użytkownik – rozumieć należy przez to osobę zarejestrowaną w platformie e-kartoteka, będącą Członkiem Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olkuszu lub inną Osobą uprawnioną, to jest posiadającą prawo do lokalu w zasobach mieszkaniowych Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olkuszu;
- c) Administrator – Olkuska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olkuszu przy ul. K. K. Wielkiego 94, 32-300 Olkusz

§ 2 Zasady rejestracji

1. Z platformy e-kartoteka korzystać mogą bezpłatnie Użytkownicy. Korzystanie z platformy e-kartoteka nie stanowi usługi w rozumieniu Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. z dnia 6 lutego 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 344)
2. Platforma e-kartoteka działa poprawnie w następujących przeglądarkach internetowych: Microsoft Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox
3. Użytkownik z platformy e-kartoteka generować może raporty w formacie PDF
4. Dla potrzeb umożliwienia korzystania z e-kartoteki Użytkownik lub upoważniona na piśmie przez Użytkownika osoba, legitymująca się pełnomocnictwem sporządzonym w formie pisemnej (w pełnomocnictwie wymagane jest podanie danych, to jest: imienia i nazwiska Użytkownika, adresu lokalu pozostającego w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz numeru PESEL Użytkownika) udaje się do Administratora z ważnym dokumentem tożsamości zawierającym numer PESEL, celem odbioru danych do logowania na platformę e-kartoteka
5. Wraz z rejestracją Użytkownik lub osoba umocowana, działająca za Użytkownika składa w formie pisemnej oświadczenie, o którym mowa w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu. Złożenie oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 1 jest warunkiem udostępnienia Użytkownikowi loginu oraz hasła do platformy e-kartoteka. Do każdego lokalu wydaje się wyłącznie jedno hasło i jeden login.

§ 3 Dostęp i zasady korzystania

1. Dostęp do e-kartoteki możliwy jest poprzez zalogowanie się Użytkownika do platformy pod adresem: www.e-kartoteka.pl poprzez podanie loginu oraz hasła uzyskanego podczas rejestracji.
2. Użytkownik uprawniony jest do korzystania z dostępnych modułów e-kartoteki.

3. Użytkownik zobowiązany jest stosować postanowienia niniejszego Regulaminu.
4. W wypadku uzyskania przez Administratora informacji o zbyciu lub utracie przez Użytkownika tytułu prawnego do lokalu w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostęp do e-kartoteki zostaje niezwłocznie zablokowany.
5. Administrator od dnia rejestracji nie ponosi odpowiedzialności za skutki działań lub zaniechań Użytkownika, a w szczególności z tytułu użycia loginu i hasła Użytkownika przez osobę trzecią.
6. Dane i wiadomości uzyskane przez Użytkownika na platformie e-kartoteka mają charakter wyłącznie informacyjny.
7. Saldo rozliczeń konta Użytkownika dotyczące opłat za lokal nie uwzględnia wpłat dokonanych, lecz wymagających zaewidencjonowania na indywidualnym koncie Użytkownika; korekt, wierzytelności objętych postępowaniami sądowymi i egzekucyjnymi, kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego oraz odsetek.
8. Wpłaty dokonane przez Użytkownika ewidencjonowane są w e-kartotece w czasie do dwóch dni roboczych od momentu zaksięgowania wpłaty w systemie księgowym spółdzielni.
9. Administrator, bez podania przyczyny uprawniony jest do swobodnego i nieograniczonego czasem zawieszenia dostępu, blokowania dostępu, modyfikacji, zmian zasad funkcjonowania, dodawania nowych modułów, usuwania modułów lub ograniczenia działania platformy e-kartoteka. Powyższe działania nie niosą za sobą konieczności zmiany niniejszego Regulaminu.
10. W sprawie aktualizacji danych, zaksięgowania wpłat oraz w innych kwestiach związanych z lokalem należy kontaktować się ze spółdzielnią telefonicznie lub osobiście.
11. Wszelkie problemy techniczne należy zgłaszać bezpośrednio na platformie e-kartoteka w zakładce „Zgłoś sugestię”.

§ 4 Zasady przetwarzania danych osobowych i klauzula informacyjna

Realizując obowiązek informacyjny, o którym mowa w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; RODO) Administrator oświadcza, co następuje.

1. Administratorem danych osobowych Użytkowników platformy e-kartoteka Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest Olkuska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Olkuszu, przy ul. K. K. Wielkiego 94, 32-300 Olkusz. Dane kontaktowe Administratora: adres email: osm@osm.olkusz.pl lub pocztą tradycyjną na wskazany wyżej adres.
2. Administrator dla potrzeb platformy e-kartoteka Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przetwarza następujące dane Użytkowników: imię i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania, adres lokalu pozostającego w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz adres e-mail Użytkowników.
3. Dane przetwarzane przez Administratora uzyskiwane są z oświadczenia Użytkownika.

4. Administrator przetwarza dane osobowe Użytkowników na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO, w celu udokumentowania zawartej umowy i jej rozliczenia na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego oraz w celu korzystania przez Użytkownika z platformy e-kartoteka (art. 6 ust. 1 lit. B RODO).
5. Przekazane dane osobowe są przechowywane aż do czasu wycofania zgody przez Użytkownika lub wniesienia sprzeciwu przez Użytkownika, bądź do czasu gdy Administrator uzyska informację, iż dane są zdezaktualizowane, gdy zostanie zbyty lokal Użytkownika lub wygaśnie prawo Użytkownika do korzystania z lokalu położonego w zasobach Administratora,
6. Odbiorcami danych osobowych Użytkowników mogą być podmioty prowadzące działalność w zakresie świadczenia usług informatycznych, w tym obsługi poczty elektronicznej, serwerów i hostingu, z którym Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Administrator zapewnia, iż Użytkownicy mają prawo: dostępu do danych osobowych (tj. art. 15 RODO); żądania sprostowania danych osobowych (tj. art. 16 RODO); prawo do żądania usunięcia danych osobowych stanowiące „prawo do bycia zapomnianym” (tj. art. 17 RODO); prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (tj. art. 18 RODO); prawo do wniesienia sprzeciwu (tj. art. 21 RODO);
8. Bez ograniczenia w czasie, gdy Użytkownicy uznają, że Administrator przetwarza dane osobowe niezgodnie z przepisami RODO, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe Użytkowników nie podlegają profilowaniu jak również nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
10. Dane osobowe Użytkowników nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Regulamin niniejszy zatwierdzony został uchwałą Rady Nadzorczej Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 21.05.2021 i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.
2. Administrator zastrzega prawo do zmian niniejszego Regulaminu.
3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.

Załącznik nr 1 do Regulaminu

OŚWIADCZENIE UŻYTKOWNIKA PLATFORMY E-KARTOTEKA OLKUSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OLKUSZU

Ja, niżej podpisana/y, zwana/y również dalej: Użytkownikiem, dla celów korzystania z platformy e-kartoteka Olskuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olskuszu podaję dobrowolnie swoje następujące dane osobowe:

imię i nazwisko	
numer PESEL	
adres zamieszkania	
adres lokalu pozostającego w zasobach Olskuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej	
e-mail użytkownika	

Jednocześnie oświadczam, co następuje:

1. Potwierdzam, że w dniu złożenia niniejszego oświadczenia otrzymałam/em login i hasło do platformy e-kartoteka Olskuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (dalej zwana: platformą);
2. Zobowiązuję się nie udostępniać loginu i hasła, o którym mowa w pkt. 1 powyżej osobom trzecim w tym oświadczam, że jeśli w wyniku moich działań lub zaniechań login i hasło uzyskają lub pozyskają osoby trzecie, zwalnięm Olskuską Spółdzielnię Mieszkaniową w Olskuszu od odpowiedzialności z tytułu skutków naruszenia moich danych zgromadzonych w platformie e-kartoteka.
3. Oświadczam, że zapoznałam się / zapoznałem się z REGULAMINEM DOSTĘPU ORAZ KORZYSTANIA Z PLATFORMY E-KARTOTEKA OLKUSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OLKUSZU, akceptuję go i zobowiązuję się do jego stosowania;
4. Oświadczam, że wyrażam zgodę i upoważnięm Olskuską Spółdzielnię Mieszkaniową w Olskuszu do przetwarzania moich danych osobowych, o których mowa w niniejszym oświadczeniu dla celów korzystania z platformy i na zasadach wynikających z Regulaminu, o którym mowa w pkt. 3 powyżej.
5. Zapoznałam się/zapoznałem się z Zasadami przetwarzania danych osobowych i klauzulą informacyjną, o których mowa w Regulaminie, o którym mowa w pkt. 3 powyżej.

Olskus, dnia.....

podpis użytkownika:
