

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA (ZWANE DALEJ I.W.Z.)

Zapytanie ofertowe p.n.:

„Dzierżawa lub sprzedaż ratalna wodomierzy wyposażonych w moduły radiowe wraz z usługą wymiany w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olkuszu”

I. ZAMAWIAJĄCY

OLKUSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

UL. KRÓLA KAZIMIERZA WIELKIEGO 94

tel.: /032/ 647 80 30 lub 647 80 31

REGON: 000486221 NIP: 6370102210

Godziny pracy: Poniedziałek, Środa, Czwartek, Piątek od godz. 7:00 - 15:00

Wtorek od godz. 8:00- 16:00

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: www.osm.olkusz.pl

Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści IWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia. Adres poczty elektronicznej: osm@osm.olkusz.pl

II. TRYB ZAMÓWIENIA

Postępowanie będzie prowadzone w trybie zapytania ofertowego. W niniejszym postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). Wybór firm do współpracy dokonany zostanie w wyniku przeprowadzonego postępowania wyboru najkorzystniejszych ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowo negocjacji w celu uzyskania korzystniejszych warunków zamówień.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa z wymianą dotychczas zamontowanych wodomierzy na fabrycznie nowe wodomierze wyposażone w moduł [nakładkę] radiowego odczytu. Wg jednego z wymienionych wariantów;
 - a) Wariant I - okres dzierżawy na 5 lat obejmujący jednokrotną wymianę wodomierzy z modułami [nakładkami] radiowymi wraz usługą odczytów;
 - b) Wariant II - okres dzierżawy na 5 lat obejmujący jednokrotną wymianę wodomierzy z modułami [nakładkami] radiowymi wraz z oprzyrządowaniem i oprogramowaniem odczytowym
 - c) Wariant III - sprzedaż ratalna na 5 lat obejmujący jednokrotną wymianę wodomierzy z modułami [nakładkami] radiowymi wraz usługą odczytów;
 - d) Wariant IV - sprzedaż ratalna na 5 lat obejmujący jednokrotną wymianę wodomierzy z modułami [nakładkami] radiowymi wraz z oprzyrządowaniem i oprogramowaniem odczytowym
2. Przewidywana ilość wodomierzy w okresie 2 lat około 17 000 szt.
3. Wymagana stała cena w okresie umowy.
4. Wymagania szczegółowe do wodomierzy i modułów radiowych:
 - fabrycznie nowe z cechą legalizacyjną w roku dostawy/montażu,
 - jednostrumieniowe suchobieżne lub mokre,
 - przepływ nominalny : Q 3-1,6 m³/h,
 - klasa metrologiczna : minimum R>100 -H , R>63 - V zgodnie,

- zatwierdzony przez GUM, posiadający aprobatę i kartę charakterystyki,
- liczydło ośmiopozycyjne z dokładnością odczytu 1 litr,
- odporność na zewnętrzne pole magnetyczne,
- możliwość wzrokowego odczytu stanu, również w przypadku awarii bądź uszkodzenia elektroniki,
- typ zabudowy uniwersalny (poziom / pion),
- transmisja danych jednokierunkowa,
- pamięć i funkcję rejestrowania pomiarów,
- próg wycieku, próg wycieku wstecznego,
- informacja o alarmach: użyciu magnezu, demontażu modułu radiowego, wycieku, przepływie wstecznym - z podaniem ilości dni w miesiącu, stanie baterii, możliwość zarządzania zapisanymi alarmami
- odporność na zanieczyszczenia wody,

W opcji;

- dostęp do portalu internetowego,
- częstotliwość nośna w wolnym od opłat paśmie,
- zasilanie baterią litową o żywotności min 10 lat,
- komunikacja radiowa z możliwością odczytu w dowolnej chwili,
- system odczytu wodomierzy,
- odkup zdelegalizowanego wodomierza.

5. Wymagania dotyczące wymiany wodomierzy:

- wykonanie próby szczelności instalacji po wymianie wodomierzy,
- zaplombowanie złączek wodomierzy plombą z numerem seryjnym,
- sporządzenie dla każdego lokalu karty montażowej wodomierzy wraz z dokumentacją fotograficzną zdemontowanego wodomierza w przypadku odkupu urządzenia,
- przekazanie do Spółdzielni protokołów wymiany wodomierzy (również w formie elektronicznej)
- wykonanie odczytu kontrolnego wraz z utworzeniem bazy odczytowej dla każdego budynku,
- wymiana wodomierzy w poszczególnych budynkach mieszkalnych nastąpi w kolejności uzgodnionej ze Spółdzielnią,
- przekazanie do Spółdzielni protokołów zawierających informacje o ilości zdemontowanych wodomierzy, ilości zamontowanych nowych wodomierzy, wykazu zrealizowanych prac dodatkowych.

IV. WARUNKI UDZIAŁU

1. O przystąpienie do udziału w przetargu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym oraz do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli, przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - b) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ustawy z 29.01.2004r. Prawo o zamówieniach publicznych (Dz. U. 2018.1986 z dnia 16.10.2018)
 - c) Posiadają wiedzę i doświadczenie: Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna za wykonanie w okresie

ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane

- d) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- e) Znajdują się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- f) Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia.
- g) Nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne.
- h) Nie pozostają w stosunku zależności lub dominacji z innymi uczestnikami postępowania, w tym także z Zamawiającym lub z osobami ze strony Zamawiającego biorącymi udział w postępowaniu zgodnie z przepisami prawa.
- i) Potwierdzą w pisemnym oświadczeniu, iż w przypadku wyboru oferty przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy oraz przez cały okres jej realizacji zobowiązuje się posiadać polisę, potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- j) wszystkie dokumenty dotyczące oferty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia 30.06.2023 r.
2. Oferty należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie w sekretariacie Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Kr. K. Wielkiego 94 w Olkuszu.
3. Przesłać na w/w adres drogą pocztową / kurierem.
4. Drogą elektroniczną na adres; osm@osm.olkusz.pl Oferent przesyła w w/w formie –otwartej- na własną ryzyko i odpowiedzialność).

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Olkuska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub rezygnacji z rozpatrzenia ofert bez podania przyczyny.

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się następującymi elementami:

1. cena wykonania przedmiotu zamówienia
2. doświadczenie i wiarygodność techniczna

Ceny powinny być podane w PLN i zawierać wartość netto, podatek VAT (%) i brutto. Musi uwzględniać wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty Zamawiającemu.