

Olkusz, dnia 01.07.2024

PRZETARG

„Przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego w zakresie;  
**rozbiórki oraz ponownego wykonania schodów zewnętrznych w konstrukcji stalowej ze stopnicami kamiennymi** w budynku zlokalizowanym w Olkuszu przy ul. Kr. K. Wielkiego 65”

**ZAMAWIAJĄCY:**

OLKUSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

UL. KRÓLA KAZIMIERZA WIELKIEGO 94

tel.: /032/ 647 80 30 lub 647 80 31

**REGON:** 000486221 **NIP:** 6370102210

**Godziny pracy:** Poniedziałek, Środa, Czwartek, Piątek od godz. 7:00 - 15:00  
Wtorek od godz. 8:00- 16:00

**Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:** [www.osm.olkusz.pl / przetargi...](http://www.osm.olkusz.pl/przetargi...)

Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści zapytania ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

**Adres poczty elektronicznej:** [osm@osm.olkusz.pl](mailto:osm@osm.olkusz.pl)

## **1. Opis zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zlecenia:**

- a) rozbiórka konstrukcji przedmiotowych schodów o żelbetowej konstrukcji nośnej oraz stalowych balustrad, z uwzględnieniem wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki;
- b) wykonanie nowej konstrukcji schodów w oparciu o dokumentację projektową będącą w posiadaniu Zamawiającego. W tym celu należy zwrócić się do Zamawiającego drogą mailową na adres [osm@osm.olkusz.pl](mailto:osm@osm.olkusz.pl) z wnioskiem o zwrotne przesłanie ww. dokumentacji;
- c) sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. wypełniony dziennik budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, oświadczenia kierownika budowy wymagane w celu zgłoszenia zakończenia robót do PINB, zestawienie deklaracji właściwości użytkowych dla wbudowanych materiałów.

## **2. Opis sposobu przygotowania oferty oraz obliczenia ceny:**

- a) należy sporządzić ofertę na podstawie załączonego formularza ofertowego.
- b) Cena oferty powinna być wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o założenia przedstawione w dokumentacji projektowej oraz ewentualne ustalenia z Zamawiającym w trakcie nin. postępowania.
- c) Wykonawca winien przewidzieć w cenie oferty m.in.:
  - zapewnienie nadzoru nad realizacją robót budowlanych poprzez osobę kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przynależącą do okręgowej izby inżynierów budownictwa,
  - koszty dojazdu do miejsca wykonywania prac,
  - koszty montażu, utrzymania i demontażu rusztowania,
  - zabezpieczeniem terenu robót przed dostępem osób trzecich,
  - wyłączeniem mediów,
  - zużyciem wody i energii,
  - zabezpieczeniem robót pod względem BHP,
  - kosztami nadzoru właścicieli i użytkowników uzbrojenia technicznego oraz ewentualnych zabezpieczeń dodatkowych zaleconych przez tychże właścicieli i użytkowników w trakcie prowadzenia robót,
  - wykonaniem przekopów kontrolnych w celu zlokalizowania uzbrojenia podziemnego,
  - dodatkowymi pracami i utrudnieniami, które zdaniem Wykonawcy mogą wystąpić przy realizacji zamówienia,
  - odszkodowaniami za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia w/w robót,
  - koszty oznakowania na czas prowadzonych robót,
  - zapewnieniem i zabezpieczeniem dojazdów i dojazdu do budynku na czas realizacji robót w tym dochowanie wszelkich formalności związanych z zajęciem pasa drogowego lub terenu przyległego na czas prowadzenia robót (jeśli będzie konieczne).
- d) Wykonawca może uszczegółowić przedmiot wyceny w formularzu oferty jako „Ewentualne uwagi Wykonawcy”.

### 3. Udziału w postępowaniu - wymagane dokumenty

- 1) **sytuacja ekonomiczna lub finansowa:** Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli przedstawi:
  - a) odpis KRS - Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku gdy Wykonawca nie poda danych umożliwiających Zamawiającemu samodzielne pobranie dokumentu);
  - b) Polisa OC - dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 zł.
  - c) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.
- 2) **zdolności technicznej lub zawodowej.** Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w szczególności dotyczący:
  - a) wiedzy i doświadczenia jeżeli wykaże w ofercie referencje (oryginał lub w kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem), iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej dwie** roboty budowlane w oferowanym zakresie tj: **budowa/przebudowa obiektów kubaturowych lub budowa/przebudowa elementów budynków o konstrukcji stalowej, o wartości robót nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto (dla każdej z nich).**
  - b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;  
Dla zleczanych robót budowlanych Zamawiający wymaga w szczególności dysponowania co najmniej osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z odpowiednim wpisem na listę członków samorządu zawodowego.

4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane materiały budowlane: min. 60 miesięcy.

5. Termin wykonania zamówienia: do 100 dni od dnia zawarcia umowy

6. Termin składania ofert upływa w dniu 19.07.2024.

7. Kryterium wyboru ofert: 100% cena oferty.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji oferty Wykonawcy w zakresie ceny, udzielonej gwarancji, terminu realizacji zadania, jak również rozwiązań technicznych dot. realizacji.