

Istotne warunki zamówienia oraz dodatkowe informacje dotyczące zawartości składników związanych z wyceną poszczególnych robót określonych w „zaproszeniu do składania ofert” na wykonywanie robót w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2022r.

- I. Wykonanie załączników graficznych /kolorystyka elewacji wraz z opisem technologii / do zgłoszenia robót dociepleniowych ścian zewnętrznych budynku**
Cena za 1kpl.

II. Docieplenie ścian

1. Docieplenie ścian - cena za **1 m²** powinna uwzględniać:
 - a) montaż i demontaż rusztowań,
 - b) styropian FS 15/EPS80-038 Fasada gr. 12cm,
 - c) 2 x siatka w warstwie zbrojącej na wysokości 3,0 m od dołu,
 - d) tynk silikonowy gr. 2mm, różne kolory i struktura,
 - e) demontaż i montaż rur spustowych,
2. Rozbiórka ociepleń z płyt „Acekol” – cena za **1 m²** powinna uwzględniać :
 - a) wywóz i utylizację całości materiału z rozbiórki,
 - b) uporządkowanie terenu.
3. Dostawa i wymiana balustrad balkonowych- cena za **1 mb** powinna uwzględniać:
 - a. demontaż starej balustrady
 - b. montaż nowego elementu zgodnego z aktualnymi normami, ocynkowany, malowany proszkowo lub aluminiowy. Wzór zgodny z dokumentacją fotograficzną:



III. Docieplenie stropodachów ostatnich kondygnacji

1. Docieplenie stropodachów – cena za **1m²** ocieplonej powierzchni stropu powinna uwzględniać:
 - a) grubość warstwy – (śr.20 cm),
 - b) materiał celulozowy „ ECOFIBER”
 - c) dodatkowe kominki wentylacyjne stropodachu.

IV. Renowacja docieplonych ścian akrylowych

- cena za **1 m²** powinna uwzględniać:

- a) oczyszczenie całej elewacji środkami chemicznymi i mechanicznymi ze szczególnym uwzględnieniem glonów i pleśni
- b) ocena stanu tynku i ewentualne naprawy
- c) zagruntowanie podłoża środkiem o podwyższonych parametrach odporności na mikroorganizmy
- d) pomalowanie całej elewacji farbą o podwyższonych parametrach odporności na mikroorganizmy
- e) cena powinna uwzględniać montaż i demontaż rusztowań bądź użycie sprzętu mechanicznego
- f) cena powinna uwzględniać zabezpieczenie bądź demontaż i ponowny montaż elementów elewacji, które mogą ulec uszkodzeniu podczas prac
- g) materiały do wykonania renowacji muszą pochodzić od jednego producenta; technologia wykonania i ilości zgodnie z wytycznymi producenta. W opisie zawrzeć technologie wykonania prac

V. Częściowe remonty balkonów

- cena za **1 m²** powinna uwzględniać:

- a. skucie warstw wykończeniowych, wylewki i usunięcie obróbek blacharskich,
- b. naprawa i uzupełnienie cokolika,
- c. wymiana słupków (lub ich fragmentów) balustrad
- d. montaż nowych obróbek blacharskich
- e. wykonanie warstwy izolacji z papy termozgrzewalnej
- f. wykonanie nowej wylewki na balkonie,
- g. wywiezienie gruzu i odpadów.

VI. Kompleksowy remont balkonów.

1. Cena za **1m²** wylewki – powinna uwzględniać:

- a) skucie warstw wykończeniowych, wylewki i usunięcie obróbek blacharskich,
- b) naprawa i uzupełnienie cokolika,
- c) wymiana balustrad na nowe, mocowane do spodniej części płyty konstrukcyjnej; zgodnie z dokumentacją dostępną do wglądu w siedzibie głównej Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- d) naprawa, wyrównanie i uzupełnienie elementów żelbetowych płyt konstrukcyjnych
- e) uzupełnienie tynku na połączeniach płyt balkonowych
- f) wykonanie izolacji płyty balkonu z zastosowaniem taśm i izolacji szlamowej dwuskładnikowej
- g) wykonanie nowej wylewki na balkonie,
- h) dostarczenie i montaż nowej obróbki blacharskiej aluminiowej, systemowej tworzącej okapnik
- i) wykonanie izolacji płyty balkonu z zastosowaniem izolacji dwuskładnikowej szlamowej wraz z zastosowaniem taśm izolacyjnych
- j) materiały do wykonania izolacji muszą pochodzić od jednego producenta , technologia wykonania i ilości zgodnie z wytycznymi producenta. W opisie zawrzeć technologie wykonania prac
- k) dostarczenie i ułożenie warstwy wykończeniowej (podać rodzaj)
- l) wywiezienie gruzu i odpadów.

VII. Roboty brukarskie

1. Chodniki – cena za **1m²** powierzchni chodnika /kostki/:
 - a) rozebranie chodnika z płyt i obrzeży,
 - b) transport materiałów z rozbiórki do ADM,
 - c) wywóz gruzu i nadmiaru ziemi,
 - d) ułożenie obrzeży na ławie betonowej,
 - e) podbudowa tłuczniowa gr. 15cm na podsypce,
 - f) ułożenie kostki brukowej szarej i kolorowej gr. 6 cm na miale kamiennym.
2. Schody terenowe - cena za **1m²** powierzchni:
 - a) rozebranie schodów / krawężniki, obrzeża, płytki, beton/,
 - b) transport materiałów drobnych z rozbiórki do ADM,
 - c) wywóz gruzu i nadmiaru ziemi,
 - d) profilowanie skarpy i terenów przy schodach,
 - e) ustawianie obrzeży bocznych 6x20 i w schodach 8x25 na ławach betonowych /obrzeża szare i kolorowe/,
 - f) wykonanie podbudowy tłuczniowej gr. 15cm,
 - g) ułożenie kostki brukowej szarej i kolorowej gr. 6 cm,
 - h) wykonanie zjazdów i stopni z obrzeży kolorowych 8x25. /8x30/ na ławie bet.
3. Barierki ochronne i balustrady – cena za **1mb.**
 - a) pochwyty górny i słupki z rur Dn. wew. 32 mm,
 - b) słupki Dn. wew. 25 mm,
 - c) rozstaw słupków co 1,5 m,
 - d) zabezpieczenie antykorozyjne,
 - e) ustawienie i zabetonowanie.

VIII. Remonty kanalizacyjne – w/g kosztorysu powykonawczego.

Roboty polegające na wymianie poziomów kanalizacji sanitarnej pod posadzkami piwnicy, na rury PCV **Dn.150mm** wraz z podejściami do krętek, przyborów i pionów. Występuje również czasami konieczność wymiany przykanalika.

IX. Dostawa i montaż stolarki okiennej i witryn

1. Wymiana okna drewnianego na PCV:
 - a) okno PCV 865x835 U białe,
 - b) okno PCV 865x835 RU białe,
 - c) okno PCV 1465x 835 dwudzielne R + RU białe,
 - d) okno PCV 880 x 460 U, jednostronnie faktura kolorowa.Cena za **1szt** winna uwzględniać:
 - a) demontaż starego okna i parapetu zewnętrznego,
 - b) montaż nowego okna,
 - c) montaż parapetu zewnętrznego z zaślepkami / blacha ocynk. powlekana/,
 - d) uzupełnienie, naprawa tynków i pomalowanie szpaletów.
2. Witryny aluminiowe do lokali użytkowych:
 - a) Witryna AL. – stałe szklenie,
 - b) Witryna z uchylnym oknem.Cena za **1 m²**. z dostawą.
3. Drzwi stalowe do lokali użytkowych:
 - a) cena za **1 m²** z dostawą,
 - b) cena za **1 m²** z wymianą.

X. Roboty blacharsko – dekarskie

1. Cena za **1m²** obróbek papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2mm. wraz z przygotowaniem podłoża /kominy, ogniomury, gzymsy/.

2. Cena za **1m²** krycia dachu papą j/w. z przygotowaniem podłoża poprzez częściowe zrywanie, wyrównanie i zagruntowanie.
3. Według kosztorysu powykonawczego:
 - wymiana obróbek blacharskich
 - rynien
 - rur spustowych
 - oraz inne nie przewidziane prace

XI. Malowanie klatek schodowych

1. Malowanie klatek schodowych – cena za **1 kondygnację** powinna obejmować:
 - a) zeszkobanie, zmycie, gruntowanie i przygotowanie podłoża,
 - b) naprawa i uzupełnienie tynków oraz szpachlowanie,
 - c) malowanie **2x** farbą emulsyjną ścian i sufitów,
 - d) malowanie **2 x** farbą olejną lamperii, drzwi do lokali, wejściowych, do piwnic oraz balustrad, szafek, okien, parapetów zewn. i cokolików,

XII. Zadaszenia wejść do klatek schodowych

Cena za **1m²** powierzchni zadaszenia / krycia/

wariant 1:

- a) konstrukcja drewniana czyszczona i impregnowana,
- b) podbitka drewniana z listew boazeryjnych gr. 14mm, czyszczonych, malowanych impregnatem koloryzującym,
- c) deskowanie pełne gr. 19 mm,
- d) pokrycie blachą stalową ocynkowaną powlekaną lub gontem papowym,
- e) obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej,
- f) rynienki i rury spustowe z PCV

wariant 2:

prefabrykowane elementy zadaszenia i osłon wejścia

XIII. Wykonanie dokumentacji na wewnętrzną instalację c. o.

Cena za **1 klatkę** / dokumentacja dla części wspólnych systemem dwururowym z rozdziałem dolnym

XIV. Wykonanie dokumentacji na wewnętrzną instalację gazu

Cena za **1 klatkę** / dokumentacja wraz z uzyskanie pozwoleniem na budowę/

XV. Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w budynku

Cenę należy przedstawić za 1 mieszkanie /1 odbiornik lub 2 odbiorniki gazowe/

- a) demontaż istniejących /poziomów , pionów i przyborów gazowych,
- b) wykonanie nowej instalacji gazowej, pion na klatce schodowej wraz z gazomierzami oraz ich zabudowa /skrzynki metalowe/,
- c) zagazowanie , uruchomienie instalacji i przyborów gazowych,
- d) pomalowanie farbą podkładową oraz nawierzchniową /olejną żółtą /
- e) uporządkowanie /piwnic, mieszkań, kl. schodowej/- zabetonowanie przebić, punktowe pomalowanie ścian farbą emulsyjną,
- f) dostarczenie protokołów z prawidłowej próby szczelności oraz zagazowania instalacji wraz zaplombowaniem liczników gazowych.

XVI. Wymiana i/lub dostawa lamp oświetleniowych

1. Na klatkę i schodowe „LED” z czujnikiem ruchu, zmierzchowym,
2. Przed klatki- stałe i/lub rozświetlające z czujnikiem ruchu,
3. Piwniczne.

Cena za **1 szt w wariantach;**

- a) dostawa,
- b) dostawa i montaż(wymiana).

XVII. Wycinka drzew z recyklingiem , cięcie redukcyjne konarów:

- a/wycięcie drzewa, usunięcie pnia do gł. 20cm poniżej poz. terenu oraz utylizacja pozyskanego materiału,
- b/ cięcie redukcyjne konarów drzew :
 - przy użyciu podnośnika **1szt**
 - przy użyciu drabiny **1szt**

XVIII. Dostawę drzew i krzewów – gatunek, średnica pnia, cena.

XIX. Koszenie trawy na terenach osiedlowych

Cena za m²

Uwaga! podajemy ceny netto.

Oferty powinny zawierać:

- składniki cenotwórcze stawki roboczogodziny (Stawka R, narzut KO, KZ i Zysk).
- określenie systemu i autoryzacja na konkretny system ocieplenia ścian zewnętrznych budynku (dot. poz. II. Ocieplenie ścian).

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, wyboru systemu ociepleń lub renowacji ociepleń danej firmy lub niedopuszczenia określonego systemu oraz prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania wyboru ofert bez podania przyczyny.