

Istotne warunki zamówienia oraz dodatkowe informacje dotyczące zawartości składników związanych z wyceną poszczególnych robót określonych w „zaproszeniu do składania ofert” na wykonywanie robót w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2020r.

I. Wykonanie załączników graficznych /kolorystyka elewacji wraz z opisem technologii / do zgłoszenia robót ociepleniowych ścian zewnętrznych budynku

Cena za **1kpl.**

II. Ocieplenie ścian

1. Ocieplenie ścian - cena za **1 m²** powinna uwzględniać:
 - a) montaż i demontaż rusztowań,
 - b) styropian FS 15 gr. 12cm,
 - c) 2 x siatka w warstwie zbrojącej na wysokości 3,0 m od dołu,
 - d) tynk akrylowy gr. 2mm, różne kolory i struktura,
 - e) demontaż i montaż rur spustowych,
2. Rozbiórka ociepleń z płyt „Acekol” – cena za **1 m²** powinna uwzględniać :
 - a) wywóz i utylizację całości materiału z rozbiórki,
 - b) uporządkowanie terenu.

III. Ocieplenie stropodachów ostatnich kondygnacji

1. Ocieplenie stropodachów – cena za **1m²** ocieplonej powierzchni stropu powinna uwzględniać:
 - a) grubość warstwy – (śr.20 cm),
 - b) materiał celulozowy „ ECOFIBER”
 - c) dodatkowe kominki wentylacyjne stropodachu.

IV. Ocieplenie stropów piwnic

1. Ocieplenie stropów piwnic – cena za **1m²** ocieplonej powierzchni stropu powinna uwzględniać:
 - a) odpowiednie zabezpieczenie miejsca prac
 - b) przygotowanie podłoża
 - c) materiały i technologia odpowiednia do modernizowanych pomieszczeń
 - d) grubość warstwy min. 10cm
 - e) wykończenie warstwy izolacyjnej
 - f) prace oraz ich zakres powinny zostać wykonane w sposób zgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi dla przegród budowlanych

V. Remont balkonów.

1. Cena za **1m²** wylewki – powinna uwzględniać:
 - a) skucie warstw wykończeniowych, wylewki i usunięcie obróbek blacharskich,
 - b) naprawa i uzupełnienie cokolika,
 - c) wymiana balustrad na nowe; elementy ocynkowane, malowane proszkowo wzór typowy, zbliżony do istniejącego. Montaż za pomocą kotew chemicznych.
 - d) naprawa, wyrównanie i uzupełnienie elementów żelbetowych płyt konstrukcyjnych
 - e) uzupełnienie tynku na połączeniach płyt balkonowych
 - f) wykonanie izolacji płyty balkonu z zastosowaniem taśm i izolacji szlamowej dwuskładnikowej
 - g) wykonanie nowej wylewki na balkonie,
 - h) dostarczenie i montaż nowej obróbki blacharskiej aluminiowej, systemowej tworzącej okapnik
 - i) wykonanie izolacji płyty balkonu z zastosowaniem izolacji dwuskładnikowej szlamowej wraz z zastosowaniem taśm izolacyjnych

- j) materiały do wykonania izolacji muszą pochodzić od jednego producenta , technologia wykonania i ilości zgodnie z wytycznymi producenta. W opisie zawrzeć technologie wykonania prac
- k) dostarczenie i ułożenie warstwy wykończeniowej
- l) wywiezienie gruzu i odpadów.

VI. Roboty brukarskie

1. Chodniki – cena za **1m²** powierzchni chodnika /kostki/:
 - a) rozebranie chodnika z płyt i obrzeży,
 - b) transport materiałów z rozbiórki do ADM,
 - c) wywóz gruzu i nadmiaru ziemi,
 - d) ułożenie obrzeży na ławie betonowej,
 - e) podbudowa tłuczniowa gr. 15cm na podsypce piaskowej,
 - f) ułożenie kostki brukowej szarej i kolorowej gr. 6 cm na miale kamiennym.
2. Schody terenowe - cena za **1m²** powierzchni:
 - a) rozebranie schodów / krawężniki, obrzeża, płytki, beton/,
 - b) transport materiałów drobnych z rozbiórki do ADM,
 - c) wywóz gruzu i nadmiaru ziemi,
 - d) profilowanie skarpy i terenów przy schodach,
 - e) ustawianie obrzeży bocznych 6x20 i w schodach 8x25 na ławach betonowych /obrzeża szare i kolorowe/,
 - f) wykonanie podbudowy tłuczniowej gr. 15cm,
 - g) ułożenie kostki brukowej szarej i kolorowej gr. 6 cm,
 - h) wykonanie zjazdów i stopni z obrzeży kolorowych 8x25. /8x30/ na ławie bet.
3. Barierki ochronne i balustrady – cena za **1mb**.
 - a) pochwyty górny i słupki z rur Dn. wew. 32 mm,
 - b) słupki Dn. wew. 25 mm,
 - c) rozstaw słupków co 1,5 m,
 - d) zabezpieczenie antykorozyjne,
 - e) ustawienie i zabetonowanie.

VII. Remonty kanalizacyjne – w/g kosztorysu powykonawczego.

Roboty polegające na wymianie poziomów kanalizacji sanitarnej pod posadzkami piwnicy, na rury PCV **Dn.150mm** wraz z podejściami do kratek, przyborów i pionów. Występuje również czasami konieczność wymiany przykanalika.

Wymiana pionów wodnych i kanalizacyjnych w pionach mieszkań.

VIII. Dostawa i montaż stolarki okiennej , drzwiowej i witryn

1. Wymiana okna drewnianego na PCV:
 - a) okno PCV 865x835 U białe,
 - b) okno PCV 865x835 RU białe,
 - c) okno PCV 1465x 835 dwudzielne R + RU białe,
 - d) okno PCV 880 x 460 U, jednostronnie faktura kolorowa.

Cena za **1szt** winna uwzględniać:

 - a) demontaż starego okna i parapetu zewnętrznego,
 - b) montaż nowego okna,
 - c) montaż parapetu zewnętrznego z zaślepkami / blacha ocynk. powlekana/,
 - d) uzupełnienie, naprawa tynków i pomalowanie szpaletów.
2. Witryny aluminiowe do lokali użytkowych:
 - a) Witryna AL. – stałe szklenie,
 - b) Witryna z uchylnym oknem.

Cena za **1 m²**. z dostawą.
3. Drzwi stalowe do lokali użytkowych:

- a) cena za **1 m²** z dostawą,
- b) cena za **1 m²** z wymianą.

IX. Roboty blacharsko – dekarские

1. Cena za **1m²** obróbek papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2mm. wraz z przygotowaniem podłoża /kominy, ogniomury, gzymsy/.
2. Cena za **1m²** krycia dachu papą j/w. z przygotowaniem podłoża poprzez częściowe zrywanie, wyrównanie i zagruntowanie.
3. Według kosztorysu powykonawczego:
 - wymiana obróbek blacharskich
 - rynien
 - rur spustowych
 - oraz inne nie przewidziane prace

X. Malowanie klatek schodowych

1. Malowanie klatek schodowych – cena za **1 kondygnację** powinna obejmować:
 - a) zeszkobanie, zmycie, gruntowanie i przygotowanie podłoża,
 - b) naprawa i uzupełnienie tynków oraz szpachlowanie,
 - c) malowanie **2x** farbą emulsyjną ścian i sufitów,
 - d) malowanie **2 x** farbą olejną lamperii, drzwi do lokali, wejściowych, do piwnic oraz balustrad, szafek, okien, parapetów zewn. i cokolików,

XI. Zadaszenia wejść do klatek schodowych

Cena za **1m²** powierzchni zadaszenia / krycia/

wariant 1:

- a) konstrukcja drewniana czyszczona i impregnowana,
- b) podbitka drewniana z listew boazeryjnych gr. 14mm, czyszczonych, malowanych impregnatem koloryzującym,
- c) deskowanie pełne gr. 19 mm,
- d) pokrycie blachą stalową ocynkowaną powlekaną lub gontem papowym,
- e) obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej,
- f) rynienki i rury spustowe z PCV

wariant 2:

prefabrykowane elementy zadaszenia i osłon wejścia

XII. Wykonanie dokumentacji na wewnętrzną instalację c. o.

Cena za **1 klatkę** / dokumentacja dla części wspólnych systemem dwururowym z rozdziałem dolnym

XIII. Wykonanie dokumentacji na wewnętrzną instalację gazu

Cena za **1 klatkę** / dokumentacja wraz z uzyskanie pozwoleniem na budowę/

XIV. Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w budynku

Cenę należy przedstawić za 1 mieszkanie /1 odbiornik lub 2 odbiorniki gazowe/

- a) demontaż istniejących /poziomów , pionów i przyborów gazowych,
- b) wykonanie nowej instalacji gazowej, pion na klatce schodowej wraz z gazomierzami oraz ich zabudowa /skrzynki metalowe/,
- c) zagazowanie , uruchomienie instalacji i przyborów gazowych,
- d) pomalowanie farbą podkładową oraz nawierzchniową /olejną żółtą /
- e) uporządkowanie /piwnic, mieszkań, kl. schodowej/- zabetonowanie przebić, punktowe pomalowanie ścian farbą emulsyjną,
- f) dostarczenie protokołów z prawidłowej próby szczelności oraz zagazowania instalacji wraz zaplombowaniem liczników gazowych.

XV. Uszczelnienie połączeń płyt elewacyjnych

Cena za **1mb** uszczelnienia

- a) usunięcie istniejącego uszczelnienia w całości
- b) wykonanie nowego uszczelnienia pianką – stosowaną do tego rodzaju prac
- c) na zewnątrz uszczelnienie plastyczną masą - 25C° ÷ + 100C°

XVI. Wymiana lamp oświetleniowych klatek schodowych „LED” z czujnikiem ruchu, zmierzchowym o mocy 2;4;8 W

Cena za **1 szt.**

- a) dostawa,
- b) dostawa i montaż.

XVII. Wycinka drzew z recyklingiem , cięcie redukcyjne konarów:

a/ wycięcie drzewa, usunięcie pnia do gł. 20cm poniżej poz. terenu oraz utylizacja pozyskanego materiału,

b/ cięcie redukcyjne konarów drzew :

- przy użyciu podnośnika **1szt**
- przy użyciu drabiny **1szt**

XVIII. Dostawę drzew i krzewów – cena

XIX. Koszenie trawy na terenach osiedlowych

Cena za m²

Uwaga! podajemy ceny netto.

Oferty powinny zawierać:

- składniki cenotwórcze stawki roboczogodziny (Stawka R, narzut KO, KZ i Zysk).
- określenie systemu i autoryzacja na konkretny system ocieplenia ścian zewnętrznych budynku (dot. poz. II. Ocieplenie ścian).