

**Istotne warunki zamówienia oraz dodatkowe informacje dotyczące zawartości składników związanych z wyceną poszczególnych robót określonych w „zaproszeniu do składania ofert” na wykonywanie robót w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2018r.**

**I. Wykonanie załączników graficznych /kolorystyka elewacji wraz z opisem technologii / do zgłoszenia robót ociepleniowych ścian zewnętrznych budynku**

Cena za **1kpl.**

**II. Ocieplenie ścian**

1. Ocieplenie ścian - cena za **1 m<sup>2</sup>** powinna uwzględniać:
  - a) montaż i demontaż rusztowań
  - b) styropian FS 15 gr. 10cm
  - c) 2 x siatka w warstwie zbrojącej na wysokości 3,0 m od dołu
  - d) tynk akrylowy gr. 2mm, różne kolory i struktura
  - e) demontaż i montaż rur spustowych
2. Rozbiórka ociepleń z płyt „Acekol” – cena za **1 m<sup>2</sup>** powinna uwzględniać :
  - a) wywóz i utylizację całości materiału z rozbiórki
  - b) uporządkowanie terenu

**III. Ocieplenie stropodachów ostatnich kondygnacji**

1. Ocieplenie stropodachów – cena za **1m<sup>2</sup>** ocieplonej powierzchni stropu powinna uwzględniać:
  - a) grubość warstwy – ( śr.20 cm)
  - b) materiał celulozowy „ ECOFIBER”
  - c) dodatkowe kominki wentylacyjne stropodachu

**IV. Ocieplenie stropów piwnic**

1. Ocieplenie stropów piwnic – cena za **1m<sup>2</sup>** powinna uwzględniać:
  - a) zabezpieczenia wyposażenia piwnic będących w użytkowaniu
  - b) wykonanie ocieplenia metodą natryskową z przygotowaniem podłoża
  - c) uprzątnięcie piwnic po zakończeniu robót

**V. Remont balkonów i loggii**

1. naprawa i uzupełnienie konstrukcyjnych elementów żelbetowych balkonów i loggii
2. wymiana balustrady / demontaż „starej” i m-ż nowej / – cena za **1m<sup>2</sup>**
3. naprawa balustrad:
  - a) częściowa wymiana - do 15 cm - skorodowanych nóżek balustrady
  - b) oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne nóżek balustrady
  - c) wywiezienie gruzu

Zakres prac /punkt 1 i 3/ wg ustaleń z Inspektorem Nadzoru, zapłata - kosztorysem powykonawczym - w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w Umowie.

**VI. Roboty brukarskie**

1. Chodniki – cena za **1m<sup>2</sup>** powierzchni chodnika /kostki/:
  - a) rozebranie chodnika z płyt i obrzeży
  - b) transport materiałów z rozbiórki do ADM
  - c) wywóz gruzu i nadmiaru ziemi
  - d) ułożenie obrzeży na ławie betonowej
  - e) podbudowa tłuczniowa gr. 15cm na podsypce piaskowej
  - f) ułożenie kostki brukowej szarej i kolorowej gr. 6 cm na miale kamiennym
2. Schody terenowe - cena za **1m<sup>2</sup>** powierzchni:
  - a) rozebranie schodów / krawężniki, obrzeża, płytki, beton/
  - b) transport materiałów drobnych z rozbiórki do ADM
  - c) wywóz gruzu i nadmiaru ziemi
  - d) profilowanie skarpy i terenów przy schodach
  - e) ustawianie obrzeży bocznych 6x20 i w schodach 8x25 na ławach

- betonowych /obrzeża szare i kolorowe/
  - f) wykonanie podbudowy tłuczniowej gr. 15cm
  - g) ułożenie kostki brukowej szarej i kolorowej gr. 6 cm
  - h) wykonanie zjazdów i stopni z obrzeży kolorowych 8x25. /8x30/ na ławie bet.
3. Barierki ochronne i balustrady – cena za **1mb.**

- a) pochwyt górny i słupki z rur Dn. wew. 32 mm
- b) słupki Dn. wew. 25 mm
- c) rozstaw słupków co 1,5 m
- d) zabezpieczenie antykorozyjne
- e) ustawienie i zabetonowanie

#### **VII. Remonty kanalizacyjne – w/g kosztorysu powykonawczego.**

Roboty polegające na wymianie poziomów kanalizacji sanitarnej pod posadzkami piwnicy, na rury PCV **Dn.150mm** wraz z podejściami do kratek przyborów i pionów. Występuje również czasami konieczność wymiany przykanalika.

#### **VIII. Montaż stolarki okiennej , drzwiowej i witryn**

1. Wymiana okna drewnianego na PCV:

- a) okno PCV 865x835 U białe
- b) okno PCV 865x835 RU białe
- c) okno PCV 1465x 835 dwudzielne R + RU białe
- d) okno PCV 880 x 460 U, jednostronnie faktura kolorowa

Cena za **1szt** winna uwzględniać:

- a) demontaż starego okna i parapetu zewnętrznego
- b) montaż nowego okna
- c) montaż parapetu zewnętrznego z zaślepkami / blacha ocynk. powlekana/
- d) uzupełnienie, naprawa tynków i pomalowanie szpaletów

2. Witryny aluminiowe do lokali użytkowych:

- a) Witryna AL. – stałe szklenie
- b) Witryna z uchylnym oknem

Cena za **1 m<sup>2</sup>** z dostawą.

3. Drzwi stalowe do lokali użytkowych:

- a) cena za **1 m<sup>2</sup>** z dostawą
- b) cena za **1 m<sup>2</sup>** z wymianą

#### **IX. Roboty blacharsko – dekarские**

1. Cena za **1m<sup>2</sup>** obróbek papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2mm. wraz z przygotowaniem podłoża /kominy, ogniomury, gzymsy/.
2. Cena za **1m<sup>2</sup>** krycia dachu papą j/w. z przygotowaniem podłoża poprzez częściowe zrywanie, wyrównanie i zagruntowanie.
3. Według kosztorysu powykonawczego:
  - wymiana obróbek blacharskich
  - rynien
  - rur spustowych
  - oraz inne nie przewidziane prace

#### **X. Malowanie klatek schodowych i elewacji**

1. Malowanie klatek schodowych – cena za **1 kondygnację** powinna obejmować:

- a) zeskrabanie, zmycie, gruntowanie i przygotowanie podłoża
- b) naprawa i uzupełnienie tynków oraz szpachlowanie
- c) malowanie **2x** farbą emulsyjną ścian i sufitów
- d) malowanie **2 x** farbą olejną lamperii, drzwi do lokali, wejściowych do piwnic oraz balustrad, szafek, okien, parapetów zewn. i cokolików

2. Elewacja cena za **1 kondygnację**

- a) naprawa i odnowienie ocieplonych ścian zewnętrznych budynku z wyprawą akrylową

#### **XI. Wycinka drzew z recyklingiem , cięcie redukcyjne konarów:**

- a/wycięcie drzewa, usunięcie pnia do gł. 20cm poniżej poz. terenu oraz utylizacja pozyskanego materiału
- b/ cięcie redukcyjne konarów drzew :
  - przy użyciu podnośnika **1szt**
  - przy użyciu drabiny **1szt**

#### **XII. Dostawę drzew i krzewów - cena**

#### **XIII. Zadaszenia wejść do klatek schodowych**

Cena za **1m<sup>2</sup>** powierzchni zadaszenia / krycia/

wariant 1:

- a) konstrukcja drewniana czyszczona i impregnowana
- b) podbitka drewniana z listew boazeryjnych gr. 14mm czyszczonych, malowanych impregnatem koloryzującym
- c) deskowanie pełne gr. 19 mm
- d) pokrycie blachą stalową ocynkowaną powlekaną lub gontem papowym
- e) obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej
- f) rynienki i rury spustowe z PCV

wariant 2:

prefabrykowane elementy zadaszenia i osłon wejścia

#### **XIV. Wykonanie dokumentacji na wewn. instalację c.o. bud. Skalska 20 i 22 w Olkuszu**

Cena za **budynek** / dokumentacja wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/

#### **XV. Wykonanie dokumentacji na wewnętrzną instalację gazu**

Cena za **1 klatkę** / dokumentacja wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/

#### **XVI. Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w budynku**

Cenę należy przedstawić za 1 mieszkanie /1 odbiornik lub 2 odbiorniki gazowe/

- a) demontaż istniejących /poziomów , pionów i przyborów gazowych
- b) wykonanie nowej instalacji gazowej, pion na klatce schodowej wraz z gazomierzami oraz ich zabudowa /skrzynki metalowe/
- c) zagazowanie , uruchomienie instalacji i przyborów gazowych
- d) pomalowanie farbą podkładową oraz nawierzchniową /olejną żółtą /
- e) uporządkowanie /piwnic, mieszkań, kl. schodowej/- zabetonowanie przebić punktowe pomalowanie ścian farbą emulsyjną
- f) dostarczenie protokołów z prawidłowej próby szczelności oraz zagazowania instalacji wraz zaplombowaniem liczników gazowych

#### **XVII. Uszczelnienie połączeń płyt elewacyjnych**

Cena za **1mb** uszczelnienia

- a) usunięcie istniejącego uszczelnienia w całości
- b) wykonanie nowego uszczelnieni pianką – stosowaną do tego rodzaju prac
- c) na zewnątrz uszczelnienie plastyczną masą - 25C° ÷ + 100C°

#### **XVIII. Lampy oświetlenia klatek schodowych „LED” z czujnikiem ruchu, zmierzchowym o mocy 2;4;8 W**

Cena za **1 szt.**

- a) dostawa
- b) dostawa i montaż

**Uwaga! podajemy ceny netto.**

**Oferty powinny zawierać:**

- składniki cenotwórcze stawki roboczogodziny (Stawka R, narzut KO, KZ i Zysk).
- określenie systemu i autoryzacja na konkretny system ocieplenia ścian zewnętrznych budynku (dot. poz. II. Ocieplenie ścian).